

VEDTÆGTER

for

Furesø Vandforsyning a.m.b.a.

§ 1 Navn og hjemsted

Andelsselskabet, der er stiftet den 11.juni 1935, er et andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.) hvis navn er :

Furesø Vandforsyning a.m.b.a.

Selskabet har hjemsted i Furesø kommune

§ 2 Formål

Andelsselskabets formål er :

1)

at drive en effektiv vandforsyning under hensyntagen til forsyningssikkerhed, sundhed, natur og miljø,

2)

i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandforsyningen fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for andelsselskabets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivning af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt

3)

at varetage andelshavernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

§ 3 Medlemmer

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i andelsselskabets forsyningsområde, kan blive andelshaver. Andelshavere skal underskrive en indmeldelsesblanket/lade sig registrere elektronisk og betale anlægsbidrag i henhold til regulativ og takstblad, eller have overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var andelshaver.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder og som ikke har særskilt afregningsvandmåler, anses ejerforeningen som medlem.

Endvidere kan enhver, der har tinglyst adkomst til en fast ejendom, der indtil den 1.1.2010 har været forsynet med vand fra den kommunale vandforsyning i Furesø Kommune, blive andelshaver uden betaling af yderligere tilslutningsbidrag for den hidtidige forsynings omfang.

§ 4 Andelshavernes rettigheder

Andelshaverne har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres efter anmodning vedtægter, regulativ og gældende takstblad, idet disse dokumenter er tilgængelige på andelsselskabets hjemmeside.

§ 5 Andelshavernes forpligtelser

For enhver af andelsselskabets forpligtelser hæfter medlemmer alene med den i andelsselskabet indbetalte kapital. Enhver andelshaver skal ved sin indtræden i andelsselskabet underskrive – eventuelt ved elektronisk registrering - en erklæring om, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af andelsselskabets regulativ samt af nærværende vedtægter, som er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside. Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er vedkommende (ved dødsfald boet) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular indtræder i andelshaverens forpligtelser overfor andelsselskabet. Sker det ikke, mister andelshaveren sin ret til andel i andelsselskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til andelsselskabet er betalt. Andelsselskabet kan betinge sig, at nye andelshavere ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§ 6 Udtræden af andelsselskabet

Udtræden af andelsselskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske
l) ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr.nr.) ved

ekspropriation o.l. eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde, forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (andelshaverens) andel af andelsselskabets gæld skal indbetales.

2)

ved eksklusion af andelsselskabet p.g.a. restance, der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom betragtes dette som nyttilslutning. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i andelsselskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af andelshaveren.

§ 7 Levering til ikke-andelshavere (købere)

Institutioner - som iflg. deres natur - eller ejere af enkelte ejendomme - som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer - vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligtige sig til at overholde andelsselskabets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse

Det samme gælder distributionsforeninger/selskaber, der helt eller delvis dækker deres leveringspligt ved køb fra andelsselskabet. Bestyrelsen fastlægger i hvert tilfælde vilkårene, herunder prisen for sådanne vandleverancer.

Endvidere er enhver, der har tinglyst adkomst til en ejendom, der indtil 1.1.2010 har været forsynet med vand fra den kommunale vandforsyning i Furesø Kommune, og som ikke er indtrådt i/registreret som andelshaver i andelsselskabet berettiget til at få leveret vand på samme leverings- og prisvilkår som andelshaverne, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

§ 8 Anlæg

Andelsselskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For andelshavere, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jvf. regulativets bestemmelser herom. Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledning og stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning andelsselskabet.

§ 9 Ledninger over privat grund

Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregning af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for en andelshaver at føre sin stikledning oven en anden andelshavers grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse at, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10 Indskrænkninger i vandleverancen.

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra udgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet. Ingen aftager må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jvf. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyningen af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt, jvf. regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

§ 11 Generalforsamling

Generalforsamlingen er andelsselskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 14 dages varsel ved avertering i lokale blade og på andelselskabets hjemmeside. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse,

hvorfor evt. forslag fra andelshaverne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden udgangen af januar måned. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges herunder at bestyrelsens honorar fastsættes.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Revisor, som skal være statsautoriseret, kan genvælges.

Ingen andelshaver kan nægte at modtage valg, dog kan en andelshaver fritages for valg i lige så lang tid, som vedkommende tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af andelshaverne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen. Hvis juli måned eller en del heraf indgår i fristen, forlænges denne tilsvarende. De på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i andelsselskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

§ 12 Stemmeret og afstemning

Hver andelshaver har een stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved fuldmagt, men ingen person kan repræsentere mere end een fuldmagt. Enhver andelshaver kan ved personvalg kræve hemmelig afstemning. Købere i henhold til § 7, og ejere af fast ejendom, der i henhold til § 3 og §7 ikke er indtrådt i/registrerede som andelshavere, har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de på afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af andelshaverne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær

generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte andelshavere.

§ 13 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

De 5 medlemmer vælges af generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed henholdsvis to og et medlem, således at der hvert år vil være et eller to bestyrelsesmedlemmer på valg, idet medlemmerne vælges for en periode på tre år.

Furesø Byråd udpeger 1 medlem af bestyrelsen. Dette sker umiddelbart efter hvert valg til byrådet, og den udpegede forbliver medlem af bestyrelsen i hele byrådets valgperiode.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende andelsselskabet. Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for andelsselskabet antage personale i fornødent omfang eller indgå driftsaftale med 3. mand, samt afholde de efter eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsrapport og budget. Anlægsvirksomhed der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

§ 14 Tegningsret

Andelsselskabet tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan meddele prokura vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift. Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen, jvf. dennes forretningsorden.

§ 15 Regnskabet

Andelsselskabets regnskabsår er kalenderåret. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlig afskrivning og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne. Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor. Årsregnskabet underskrives af revisoren og bestyrelsen. Regnskabet offentliggøres senest otte dage før generalforsamlingen.

§ 16 Opløsning

Andelsselskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne f.eks. ved fusion med andet vandværk, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17 Ikrafttræden

Andelsselskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 11. juni 1935 og er sidst ændret på ekstraordinær generalforsamling den 18. november 2009.

De ændrede vedtægter træder i kraft 1. januar 2010.

I bestyrelsen for Andelsselskabet Farum Vandværk:

Ole B. Hansen
Formand

Jeannette Romby
Næstformand

Palle Jespersen

Palle Foghmoes

Jesper Lau