

Regulativ

2019

1	Indledende bestemmelser	4
1.1	Regulativ for Furesø Vandforsyning	4
1.2	Vandforsyningsanlæg m.v.	6
2	Vandforsyningens styrelse.....	8
2.1	Oplysning om vandforsyningen.....	8
2.2	Andelsselskab.....	8
2.3	Takstblad.....	8
3	Ret til forsyning med vand	9
3.1	Ret til forsyning med vand	9
3.2	Forsyning af erhvervsvirksomheder.....	9
3.3	Forsyning af brandtekniske installationer.....	9
3.4	Reserveforsyning.....	9
3.5	Trykstød.....	9
3.6	Udstykning, byggemodning m.v.....	9
4	Forsyningsledninger	11
4.1	Anlæg af forsyningsledninger	11
4.2	Tinglysning.....	11
5	Stikledninger.....	12
5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger.....	12
5.2	Stikledning til ejendomme	12
5.3	Udstykning og omlægning	12
5.4	Ubenyttet ejendom.....	12
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	12
5.6	Ved Vandforsyningens omlægning af stikledning til plast	12
5.7	Fri adgang til stophane	13
6	Vandinstallationer	14
6.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	14
6.2	Vandinstallationer m.v. i jord.....	16
6.3	Vandinstallationer i bygninger.....	16
7	Opretholdelse af tryk og forsyning	17
7.1	Vandtryk	17
7.2	Aflukning.....	17
7.3	Ulemper	17
7.4	Indskrænkning af vandforbruget	17
8	Vandforsyning til brandslukning.....	18
8.1	Etablering og vedligeholdelse	18
8.2	Flytning af forsyningsledning	18
8.3	Brug af brandhaner.....	18
8.4	Oplysning om brandvand.....	18

9	Afregningsmålere	19
9.1	Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug	19
9.2	Afregning af samlet vandforbrug.....	19
9.3	Placering af afregningsmåler	19
9.4	Vandforsyningens ejendom	19
9.5	Aflæsning.....	19
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	19
9.7	Størrelse og type	19
9.8	Ændring af vandforbruget	19
9.9	Ejerens ansvar ved skade eller bortkomst	20
9.10	Utætheder eller fejl	20
9.11	Indgreb mv i afregningsmålere	20
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning.....	20
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	20
9.14	Måleteknisk kontrol.....	20
9.15	Kontrol af afregningsmåleren.....	20
9.16	Selvaflæsning.....	21
9.17	Tilsyn med afregningsmålere.....	21
10	Vandspild	22
10.1	Benyttelse og spild af vand.....	22
10.2	Vandspild før afregningsmåler	22
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	22
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	23
11.1	Det kommunale tilsyn	23
11.2	Vandforsyningens adgang til vandinstallationer.....	23
11.3	Oplysninger om vandforbrug.....	23
11.4	Kontrol af vandforsyningens målere	23
11.5	Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	23
12	Anlægsbidrag	24
12.1	Anlægsbidrag.....	24
12.2	Betaling af anlægsbidrag	24
12.3	Forsyningsledningsnettets alder	24
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning	24
12.5	Betaling af anlægsbidrag til udstykning	24
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	24
12.7	Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	24
12.8	Ændret anvendelse af ejendom	24
12.9	Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	25
13	Driftsbidrag	26
13.1	Betaling for leveret vand	26
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer	26
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug	26
13.4	Driftsbidrag til brandtekniske installationer	26
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud.....	26
13.6	Driftsbidrag ved skønnet forbrug.....	26

14	Anlægs- og driftsbidrag herunder betaling.....	27
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	27
14.2	Betaling af anlægsbidrag	27
14.3	Betaling af driftsbidrag – fast bidrag og individuelt forbrug	27
14.4	Ejerskifte	28
14.5	Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelsen om individuel afregning efter målt forbrug 28	
15	Klage.....	30
16	Straffebestemmelser	31
16.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens §84.....	31
16.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer	31
16.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere	31
17	Ikrafttrædelse.....	32

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

1 Indledende bestemmelser

1.1 Regulativ for Furesø Vandforsyning

Dette regulativ er udfærdiget af Furesø Vandforsyning a.m.b.a. Når "vi" anvendes, refereres til Vandforsyningen.

Regulativet er godkendt af byrådet i Furesø Kommune den 29. maj 2019.

Regulativet er tilgængeligt på Vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018, af Furesø byråd efter forhandling med Furesø Vandforsyning.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er fastsat i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29 i Miljøministeriets Bekendtgørelse 2018-06-27 nr. 975 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

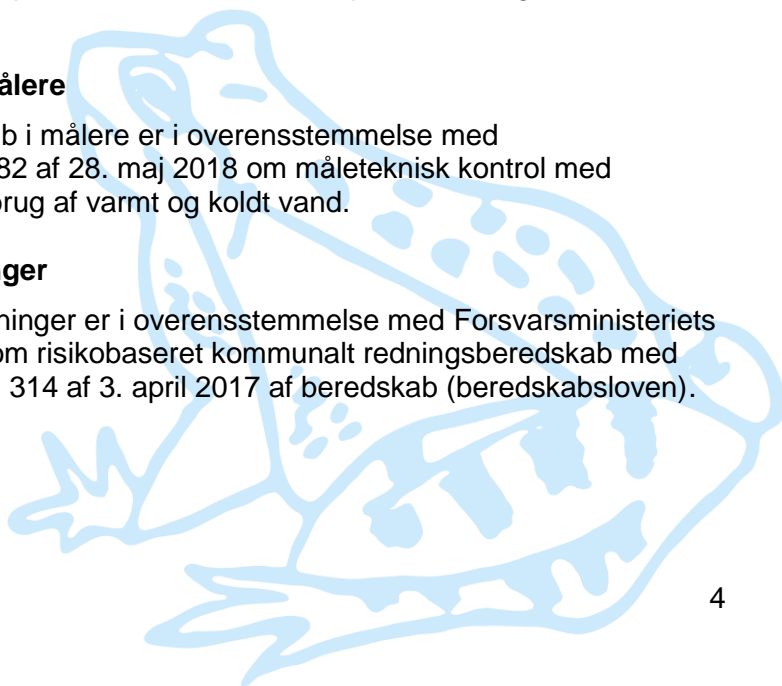
Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med Lov nr. 401 af 28. april 2014, om autorisation på el- VVS og kloakinstallationsområder.

1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om måleteknisk kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. August 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 af beredskab (beredskabsloven).



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

1.1.8 Rykkergebyr

Bestemmelser om rykkergebyr er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 om afgift af ledningsført vand (vandafgiftsloven).

1.1.10 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

1.1.11 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, hvis der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder er ejeren, den enkelte ejer af ejerlejligheden.

Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen som ejer.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. (bek. Nr. 1075 af 30. september 2014)

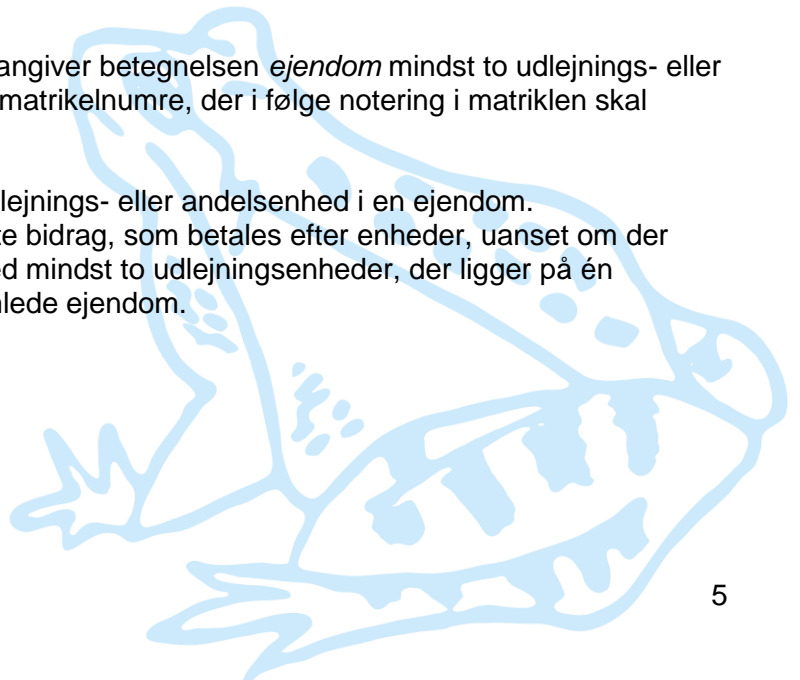
Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed – f.eks.:

- Lejeren af en lejlighed
- Beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom
- Forpagteren af en erhvervsvirksomhed
- Ejeren af en ejerlejlighed (når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer)
- Beboeren af en tjenestebolig

1.1.12 Leje eller andelsbolig

Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Dette bruges bl.a. til opkrævning af det faste bidrag, som betales efter enheder, uanset om der opsættes fælles måler. For ejendomme med mindst to udlejningsenheder, der ligger på én matrikel, afregnes målt forbrug for den samlede ejendom.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

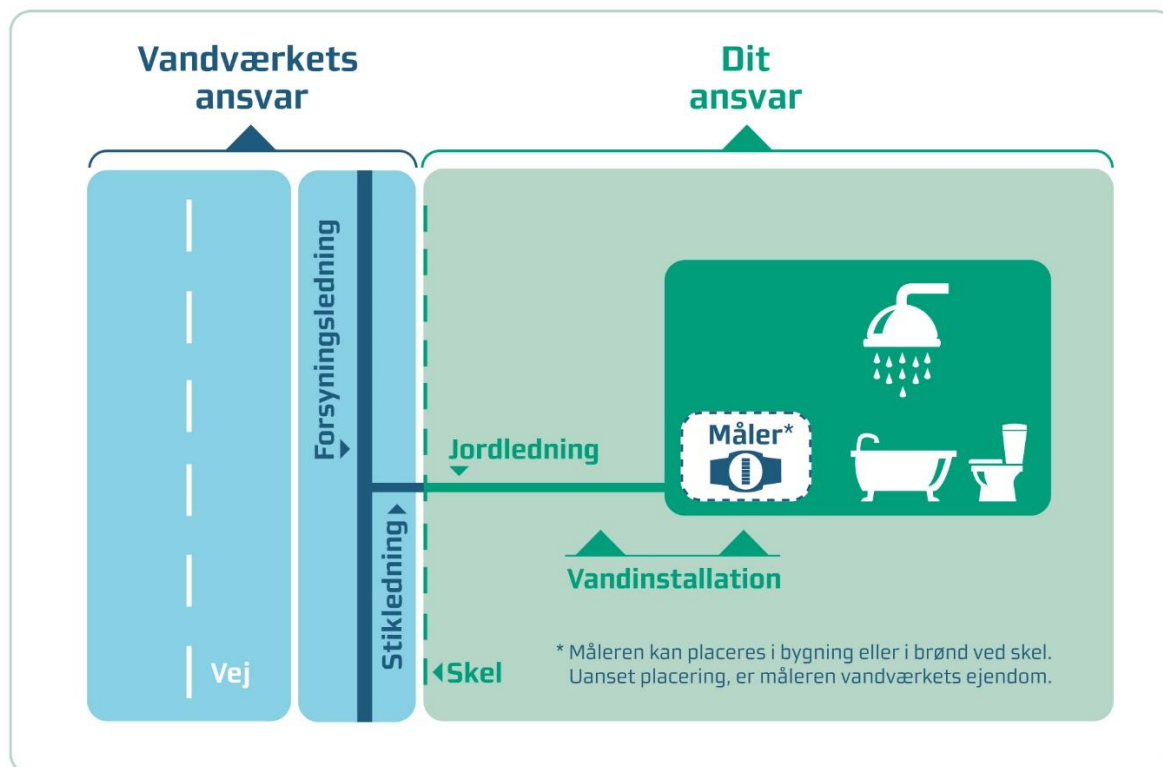
1.1.13 Ejerens underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra Vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandforsyningen, jf. dog 9.13

1.2 Vandforsyningsanlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber (med angivelse af ansvar), der anvendes i vejledningen. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Vandledningsnet



Figur 1: Ansvarsfordeling på vandledningsnettet

1.2.1 Vandforsyningsens ansvar

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand

Hovedanlæg: Vandforsyningsens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningsens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsnettet

Forsyningsledning: Er den del af ledningsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand til de enkelte ejendommers stikledninger.

Stikledning: Stikledningen inklusiv en eventuel afspærringsanordning (stophane), er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd.

Stophane i offentligt areal: En afspærringsanordning, der er placeret mellem forsyningsledningen og ejendommens skel. Stophanen tilhører og vedligeholdes af Vandforsyningen, hvis den sidder i offentligt areal

1.2.2 Ejers ansvar

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel eller fra afspærringsanordningen (stophanen), hvis denne er placeret inden for skel i målerbrønden. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Stophane på privat grund: En afspærringsanordning, der er placeret mellem ejendommens skel og husindføringen. Stophanen tilhører og vedligeholdes af ejer, hvis den sidder på privat grund (indenfor skel) – dvs. at den sidder på jordledningen.

Vandinstallationer: Er alle installationer fra skel og alle installationer inde i huset (inkl. jordledningen), som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

2 Vandforsyningens styrelse

2.1 Oplysning om vandforsyningen

Furesø Vandforsyning a.m.b.a. er et andelsselskab, der er 100 % eget af andelshaverne.

Vandforsyningens ledelse består af en vandforsyningschef, der rapporterer til en forbrugervalgt bestyrelse.

Vandforsyningen leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet.

2.2 Andelsselskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget til at være andelshaver af selskabet.

Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage en ejer fra at være andelshaver, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være andelshaver, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen, og godkendes af byrådet i Furesø Kommune, hvor de almene vandforsyningsanlæg er beliggende, jf. vandforsyningslovens § 53.

De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

3 Ret til forsyning med vand

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandforsyningens indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug som benytter vand i større omfang. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkaere fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretager de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 7.4

Indlæggelse af og forsyning med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg (f.eks. DBI retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg). Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnettet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko. Der henvises til DS439 (vandnormen) og DS/EN 1717 (tilbageløbssikring).

3.4 Reserveforsyning

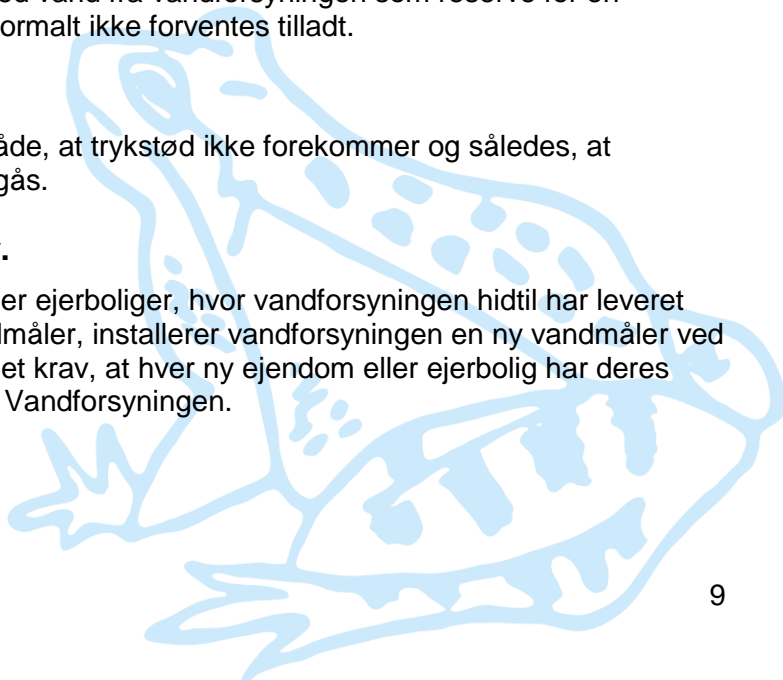
Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.6 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én vandmåler, installerer vandforsyningen en ny vandmåler ved hver ny ejendom eller ejerbolig. Det er dog et krav, at hver ny ejendom eller ejerbolig har deres egen stophane, placeret efter anvisning fra Vandforsyningen.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

Vandforsyningen fastlægger vilkår samt leveringsbetingelser for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

4 Forsyningsledninger

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til anlægget, benyttelsen og vedligeholdelsen sikres ved deklaration og tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Vandforsyningen.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

5 Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Erhvervs og vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs afsnit 6.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

5.2.1 Tinglysning

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til anlægget, benyttelsen og vedligeholdelsen sikres ved deklaration, og tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af Vandforsyningen.

5.3 Udstykning og omlægning

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, eller hvis en ejendom foretager om- eller tilbygningsbygningsarbejder. Væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, kan også medføre behov for en ændret stikledningsdimension. I alle tilfælde må ejendommens ejer afholde udgifterne til omlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af grunde afgør Vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

5.4 Ubenyttet ejendom

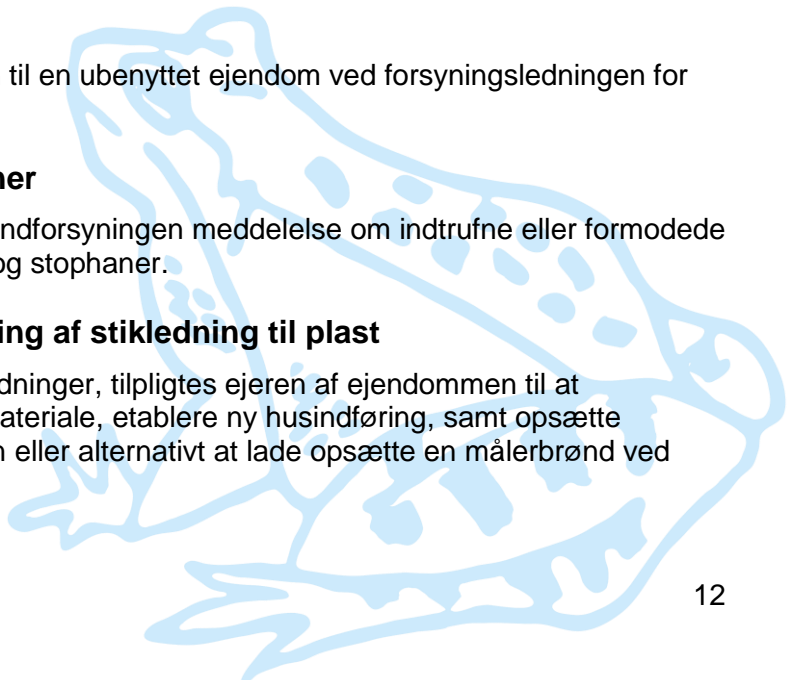
Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejers regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejer af en ejendom skal omgående give Vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

5.6 Ved Vandforsyningens omlægning af stikledning til plast

Ved Vandforsyningens omlægning af stikledninger, tilpligtes ejeren af ejendommen til at foranledige jordledninger udført i samme materiale, etablere ny husindføring, samt opsætte kontrollerbar kontraventil efter vandmåleren eller alternativt at lade opsætte en målerbrønd ved



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

skel hvor ejendommens fremtidige vandforbrug afregnes. Etableres der målerbrønd ved skel, eftergives der ikke ved vandspild på jordledninger.

5.7 Fri adgang til stophane

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

6 Vandinstallationer

6.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

6.1.1 Ejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere. Ejerforholdene er ligeledes illustreret i afsnit 1.2, Figur 1: Ansvarsfordeling på vandledningsnettet.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig oplægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af Vandforsyningen.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.11. 4. punktum afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bygningen på grunden.

6.1.2 Iværksættelse af vandinstallationsarbejder

Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil hos Vandforsyningen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne.

Ved nybyggeri skal der fremsendes materiale, jf. Vandforsyningens hjemmeside.

Ved nybyggeri/total ombygning skal der opsættes ventil før og efter vandmåleren, samt kontrollerbar kontraventil efter vandmåleren.

6.1.3 Nyanlæg og væsentlig ændring

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af autoriseret VVS-installatør.

Anlæg til blødgøring af vand skal udføres i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask mv. skal udføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, og der skal fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr. 1310 af 25. november 2015 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

6.1.4 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Erhvervs- og vækstministeriets bekendtgørelser nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

(udskiftning) og nr. 560 af 30. maj 2017 om simple arbejder på el- VVS og kloakinstallationsområdet som enhver må udføre

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen). Der skal samtidig sikres effektivt mod tilbagestrømning jf. DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbageløbssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

6.1.5 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den enhver tid gældende godkendelsesordning.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.

6.1.6 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Vandforsyningen om forholdet.

6.1.7 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandforsyningens tilladelse.

6.1.8 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer, jordledninger og stikledningen i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

6.1.9 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejer de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter 6.2., 6.3, 9.2, 1. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter anmodning fra Vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning, jf. Vandforsyningsloven §65.

6.1.10 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild jf. 10.3

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

6.2 Vandinstallationer m.v. i jord

6.2.1 Reparation af jordledning

Reparationer på jordledning skal synes af Vandforsyningen. Reparationer på eksisterende ledninger skal udføres i overensstemmelse med gældende danske regler og almindelig god praksis.

6.2.2 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

6.2.3 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

6.2.4 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

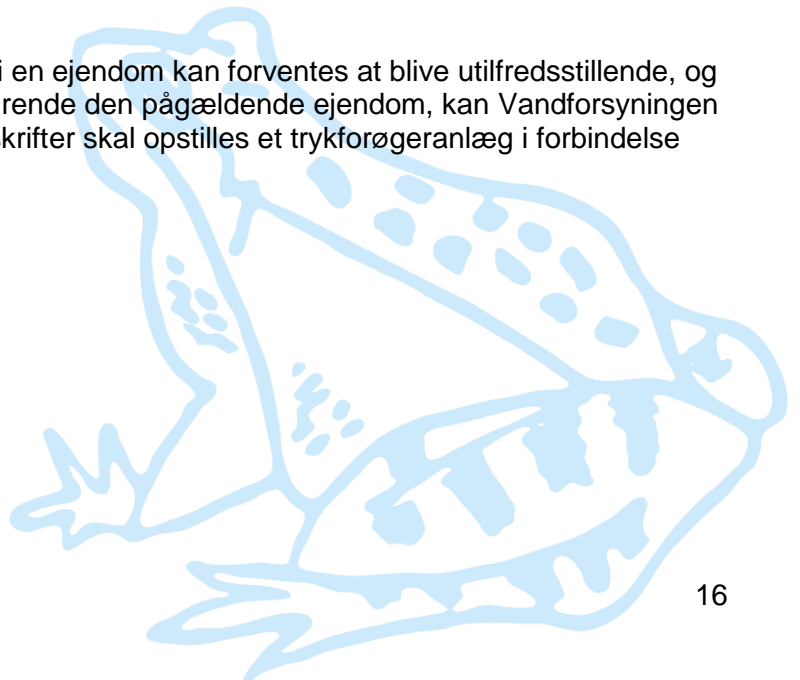
Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, med mindre ejeren og Vandforsyningen har aftalt andet.

6.3 Vandinstallationer i bygninger

6.3.1 Trykforøgeranlæg

Finder Vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

7 Opretholdelse af tryk og forsyning

7.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 6.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

7.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

7.3 Ulemper

Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er Vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at købe en driftstabsforsikring.

7.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge Vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

8 Vandforsyning til brandslukning

8.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter beredskabets anvisning og udgifterne hertil afholdes af beredskabet. Beredskabet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Beredskabet.

8.2 Flytning af forsyningsledning

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder beredskabet udgifterne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

8.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats direkte ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

8.4 Oplysning om brandvand

Beredskabet skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

9 Afregningsmålere

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 6.1.1 – 6.1.5 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejer af en ejendom, der er tilsluttet Vandforsyningen, har pligt til at installere en måler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vandforsyningen om andet.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmålere anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indførelse eller i målerbrønd efter Vandforsyningens nærmere anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Der må ikke være en aftapningsmulighed før vandmålere.

Målerbrønde placeres på privat grund - normalt ca. 1 meter fra skel.

Målere skal til stadighed være let tilgængelige for både at kunne aflæses og udskiftes.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel jf. 9.17.

Vandforsyningen har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af Vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmålernes størrelse og type bestemmes af Vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmålere ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandforsyningen forlange

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejerens ansvar ved skade eller bortkomst

Ejer er erstatningsforpligtet over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb mv i afregningsmålere

Ejer og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Såfremt plomben brydes eller måleren ikke er plomberet, er ejeren forpligtet til at kontakte Vandforsyningen for at få vandmåleren plomberet. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Udgifter til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren af ejendommen.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vandforsyningen skal meddeles skriftligt til kommunen og godkendes af Vandforsyningen jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

Overgang fra fælles til individuel afregning kræver at samtlige ejendomme har individuel stophaneventil i jorden.

9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug i de enkelte enheder, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter for disse målere til brugeren af enheden.

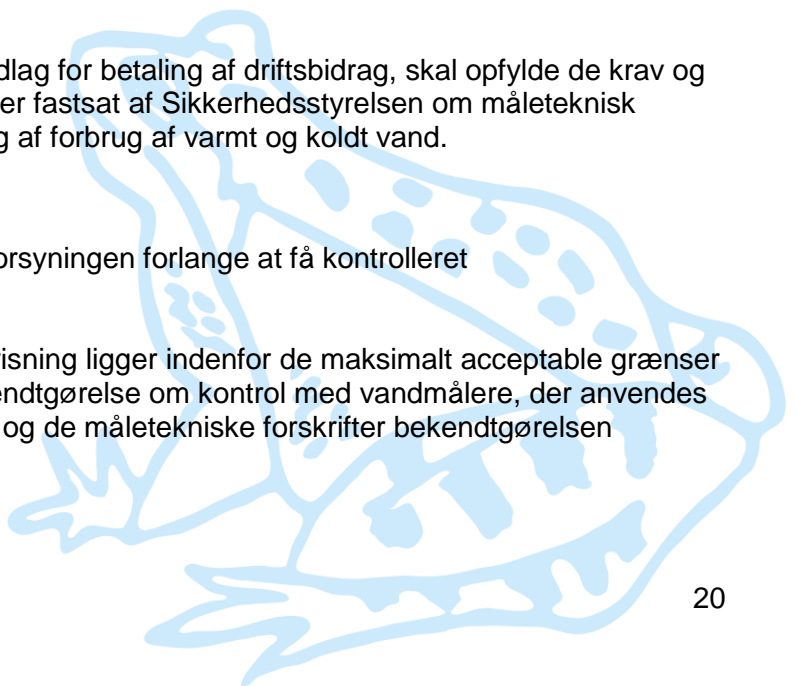
9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af Vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager Vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højest 3 år, jf. lov nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for Vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke Vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Efterkommer en ejer ikke Vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

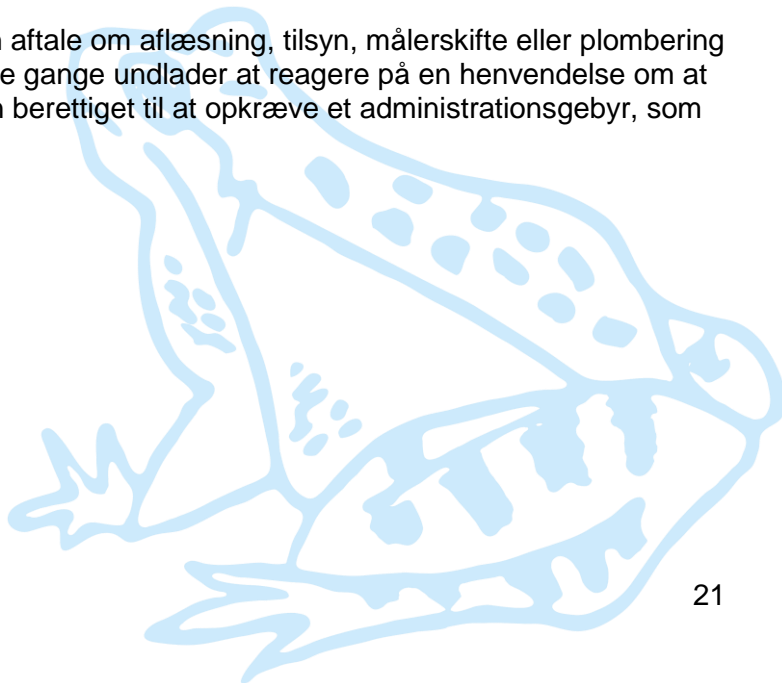
9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmålere skal foretages som fjernaflæsning, som foretages af Vandforsyningen.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, oplyser Vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for Vandforsyningens besøg med ejeren. Er der tale om en aflæsning grundet manglende indberetning af måler aflæsning, vil dette ikke blive varslet. Ved manglende indberetning af måler aflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Hvis Vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målertskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målertskift, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

10 Vandspild

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra Vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 6.1.10, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer jf. Vandforsyningsloven § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter Vandforsyningsloven § 64 stk. 1 adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om nødvendigt skaffe adgang til, at Vandforsyningen kan udføre den fornødne kontrol.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandforsyningen, skal på forlangende give Vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af vandforsyningens målere

Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om Vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Vandforsyningen på deres hjemmeside offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om Vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mail og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

12 Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Bidragenes størrelse fremgår af Vandforsyningens gældende takstblad, som er godkendt af byrådet. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier m.m., som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales anlægsbidrag til Vandforsyningen.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Vandforsyningen kan forlange en sikkerhedsstillelse og opkræve anlægsbidraget. så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at betalingen sker forud, eller der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan Vandforsyningen forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. En mindre ombygning eller tilbygning af et parcelhus eller tilsvarende udløser normalt heller ikke ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, såfremt der efter ombygningen stadig kun er tale om beboelse for en enkelt familie. På anfordring skal ejeren meddele Vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller værelser på plejehjem ombygges til plejelejligheder.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget. Dette omfatter både udbygning/udvidelse af forsyningsnettet samt væsentlige ændringer på vandværkerne, pumpestationer mm. Det ekstraordinære anlægsbidrag skal dække de reelle omkostninger hertil.



13 Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand

For alt leveret vand betales driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Vandforsyningens takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vandforsyningen om eftergivelse af afgiften af det pågældende vandspild, jf. lovbekendtgørelsen nr. 962 af 27. juni 2013 om ændring af lov om afgift af ledningsført vand.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet forbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandforsyningen efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

14 Anlægs- og driftsbidrag herunder betaling

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 6.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.2 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Vandforsyningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.3 Betaling af driftsbidrag – fast bidrag og individuelt forbrug

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan Vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyr skal fremgå af takstblad. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb samt gebyrer er betalt.

14.3.1 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Betales de af Vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.2 ikke inden den af Vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.3 og 14.3.3.

Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

14.3.2 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

14.4 Ejerskifte

Vandforsyningen skal underrettes, når en ejendom skifter ejer. Dette skal ske skriftligt og med angivelse af dato for tilmelding af ny ejer samt oplysning om aflæsningstal på skæringsdatoen. Vandforsyningen udarbejder herefter en slutopgørelse til den tidligere ejer. Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde, som skal fremgå af Vandforsyningens takstblad.

Såfremt Vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af Vandforsyningens takstblad.

14.5 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelsen om individuel afregning efter målt forbrug

Furesø Vandforsyning tilpligtes, i henhold til §2 i bek. Nr. 837 af 27. november 1998, at afregne driftsbidraget direkte med brugeren, såfremt følgende forudsætninger er til stede:

- Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
- Den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning,
- Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at det almene vandforsyningsanlæg har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

14.5.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6. Ansøgning skal fremsendes til Vandforsyningen til godkendelse.

Målerne stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

14.5.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift, se §14.3.

14.5.3 Fraflytning

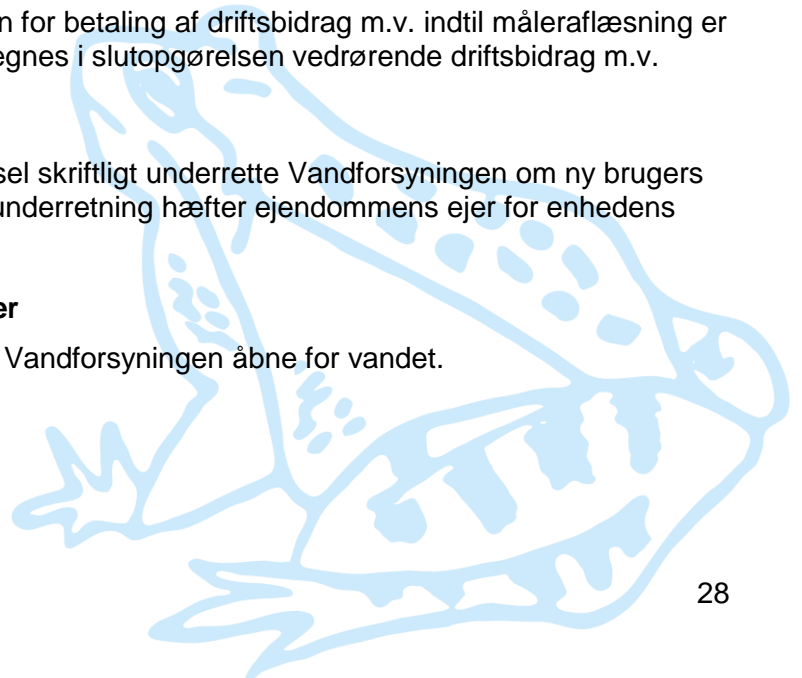
Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt aconto modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.5.4 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette Vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.5.5 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vandforsyningen åbne for vandet.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

14.5.6 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.



15 Klage

Hvis forbrugere er utilfredse og ønsker at klage, anbefaler vi, at forbrugeren først tager kontakt til Vandforsyningen.

15.1 Forbrugernes klagemulighed

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Vandforsyningen for:
Center for Klageløsning under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.kfst.dk.



Furesø Vandforsyning

a.m.b.a.

16 Straffebestemmelser

16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens §84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter Vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af Vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt ved lige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. Vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter Vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved unkladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter Vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 7.4, 7.3, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 9.3.1, 8.1, 3.3, 9.8, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.3

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til Vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer

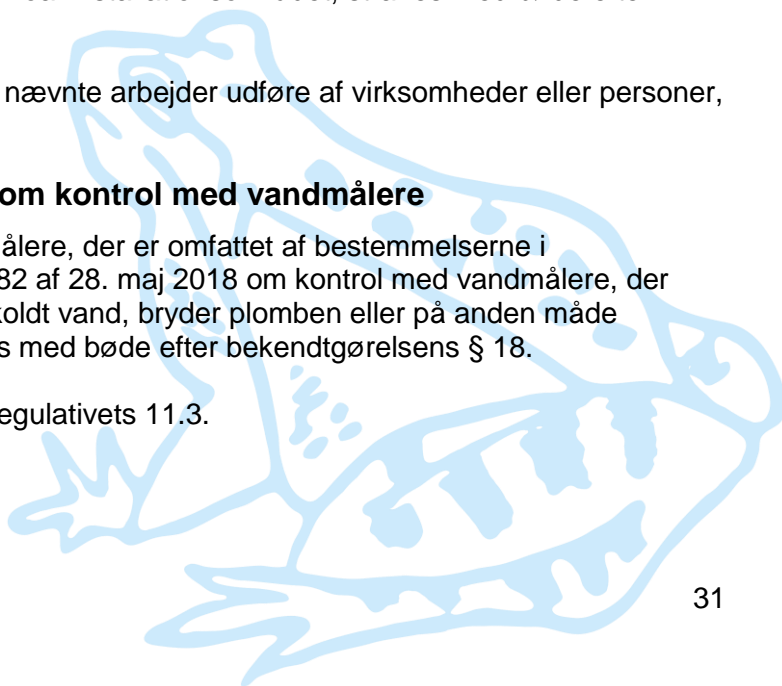
Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, i lovebekendtgørelse nr. 401 af 28. april 2014 om autorisation af virksomheder på el- vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

På samme måde straffes overtrædelse af regulativets 11.3.



17 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 29. maj 2019 efter godkendelse på byrådsmødet i Furesø Kommune.

Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1. januar 2012

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af Vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

