



REGULATIV

2023

FURESØ VANDFORSYNING



Titel:

Regulativ 2023

Træder i stedet for:

Regulativ 2019

Udgiver:

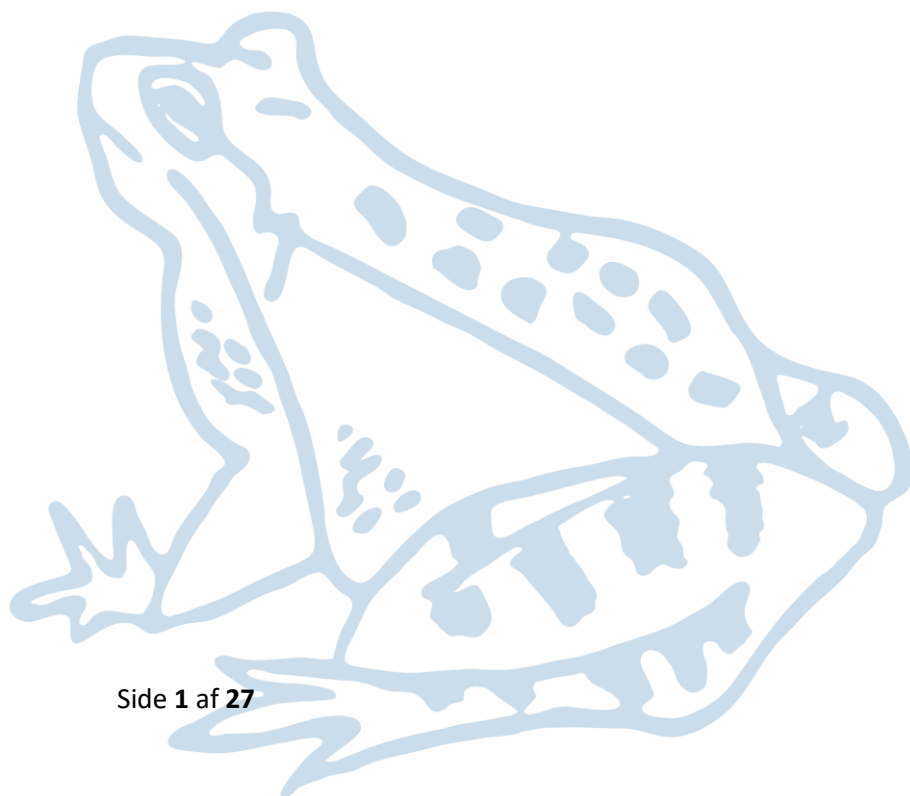
Furesø Vandforsyning, Rugmarken 38, 3520 Farum

Godkendt af:

Furesø Vandforsynings bestyrelse

Furesø Kommune – på vegne af også Allerød Kommune, Gladsaxe Kommune, Herlev Kommune, Rudersdal Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Egedal Kommune



Regulativ

2023

Indhold

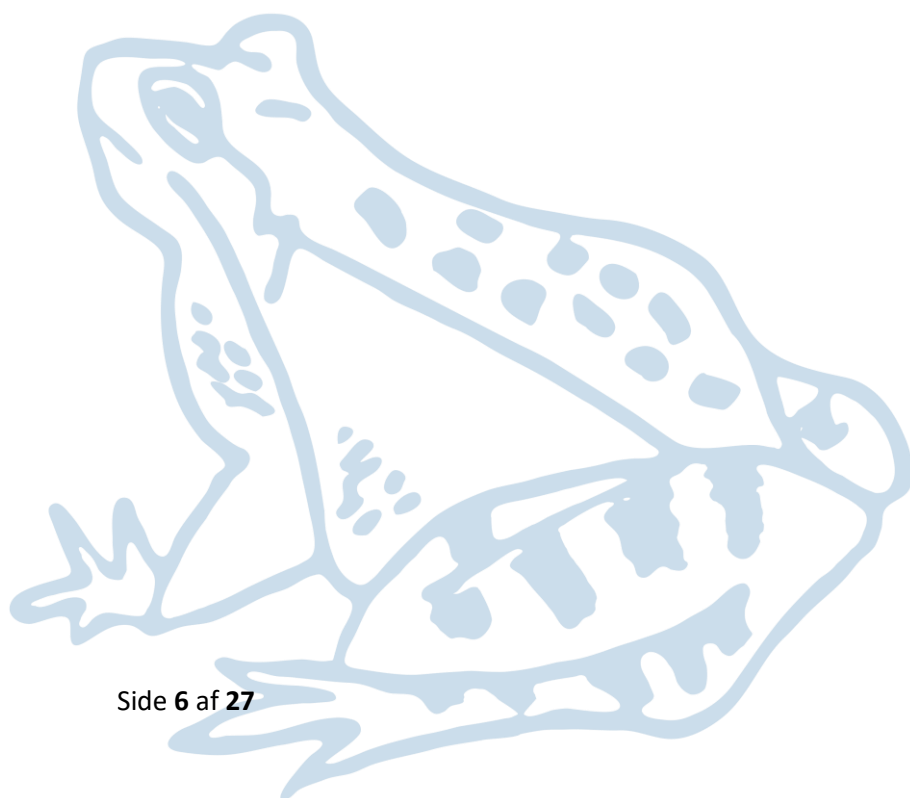
1. Indledende bestemmelser	7
§ 1.1 Regulativ for Furesø Vandforsyning	7
§ 1.1.1 Regulativet	7
§ 1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	7
§ 1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	7
§ 1.1.4 Behandling af data	7
§ 1.1.5 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	7
§ 1.1.6 Installationsarbejder	7
§ 1.1.7 Kontrol med og indgreb i målere	7
§ 1.1.8 Brandtekniske foranstaltninger	7
Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. Lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 (beredskabsloven).	7
§ 1.1.9 Rykkergebyr	7
§ 1.1.10 Vandafgift	7
§ 1.1.11 Vandselskaber	7
§ 1.1.12 Ejer og bruger	7
§ 1.1.13 Ejendom, leje- og andelsbolig	8
§ 1.1.14 Ejersens underretning af brugere	8
§ 1.2 Vandforsyningsanlæg m.v.	9
§ 1.2.1 Vandforsyningens ansvar	9
§ 1.2.2 Ejers ansvar	10
2. Vandforsyningens styrelse	10
§ 2.1 Oplysning om Vandforsyningen	10
§ 2.2 Andelsselskab	10
§ 2.2.1. Forbrugerrepræsentation	10
§ 2.3 Takstblad	10
3. Ret til forsyning med vand	10
§ 3.1 Ret til forsyning med vand	10
§ 3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder	11

§ 3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	11
§ 3.3.1 Slangevinder og brandskabe.....	11
§ 3.4 Reserveforsyning	11
§ 3.5 Trykstød	11
§ 3.6 Udstykning, byggemodning m.v.	11
4. Forsyningsledninger	12
§ 4.1 Anlæg af forsyningsledninger	12
§ 4.2 Tinglysning	12
5. Stikledninger	12
§ 5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	12
§ 5.2 Stikledning til ejendomme	12
§ 5.2.1 Tinglysning	12
§ 5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning	13
§ 5.4 Ubenyttet ejendom	13
§ 5.5 Fejl på stikledninger og stophaner	13
§ 5.6 Ved Vandforsyningens omlægning af stikledning til plast.....	13
§ 5.7 Fri adgang til stophane	13
6. Vandinstallationer	13
6.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	13
§ 6.1.1 Ejeren.....	13
§ 6.1.2 Iværksættelse af vandinstallationsarbejder	14
§ 6.1.3 Nyanlæg og væsentlig ændring	14
§ 6.1.4 Vandinstallationer	14
§ 6.1.5 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand.....	14
§ 6.1.6 Fejl på vandinstallationer	14
§ 6.1.7 Forsvarlig funktion	15
§ 6.1.8 Ubenyttede vandinstallationer.....	15
§ 6.1.9 Arbejde på ejerens bekostning.....	15
§ 6.1.10 Aktuell fare for forurening.....	15
6.2 Vandinstallationer m.v. i jord	15
§ 6.2.1 Reparation af jordledning.....	15
§ 6.2.2 Ændring af jordledning ved nybyggeri og ombygning.....	15
§ 6.2.3 Udgifter ved omlægning af jordledning.....	15
§ 6.2.4 Målerbrønde.....	15
6.3 Vandinstallationer i bygninger	16

§ 6.3.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg	16
7. Opretholdelse af tryk og forsyning	16
§ 7.1 Vandtryk	16
§ 7.2 Aflukning	16
§ 7.3 Ulemper	16
§ 7.4 Indskrænkning af vandforbruget	16
8. Vandforsyning til brandslukning	16
§ 8.1 Etablering og vedligeholdelse	16
§ 8.2 Flytning af forsyningsledning	17
§ 8.3 Brug af brandhaner	17
§ 8.4 Oplysning om brandvand	17
9. Afregningsmålere	17
§ 9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug	17
§ 9.2 Afregning af samlet vandforbrug	17
§ 9.3 Placering af afregningsmåler	17
§ 9.4 Vandforsyningens ejendom	18
§ 9.5 Aflæsning	18
§ 9.6 Vedligeholdelse og udskiftning	18
§ 9.7 Størrelse og type	18
§ 9.8 Ændring af vandforbruget	18
§ 9.9 Ejerens ansvar ved skade eller bortkomst	18
§ 9.10 Utætheder eller fejl	18
§ 9.11 Indgreb mv i afregningsmålere	19
§ 9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning	19
§ 9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	19
§ 9.14 Måleteknisk kontrol	19
§ 9.15 Kontrol af afregningsmåleren	19
§ 9.16 Selvaflæsning	19
§ 9.16.1 Fjernaflæsning	20
§ 9.17 Tilsyn med afregningsmålere	20
10. Vandspild	20
§ 10.1 Benyttelse og spild af vand	20
§ 10.2 Vandspild før afregningsmåler	20
§ 10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	21
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	21

§ 11.1 Det kommunale tilsyn.....	21
§ 11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	21
§ 11.3 Oplysninger om vandforbrug.....	21
§ 11.4 Egenkontrol af vandforsyningens målere.....	21
§ 11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	21
12. Anlægsbidrag	22
§ 12.1 Anlægsbidrag	22
§ 12.2 Betaling af anlægsbidrag	22
§ 12.3 Forsyningsledningsnettets alder.....	22
§ 12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning	22
§ 12.5 Betaling af anlægsbidrag til udstykning.....	22
§ 12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	22
§ 12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug	22
§ 12.8 Ændret anvendelse af ejendom.....	22
§ 12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	23
13. Driftsbidrag	23
§ 13.1 Betaling for leveret vand	23
§ 13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer	23
§ 13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug.....	23
§ 13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer.....	23
§ 13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud.....	24
§ 13.6 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag.....	24
§ 13.7 Driftsbidrag ved skønnet forbrug	24
14. Anlægs- og driftsbidrag herunder betaling	24
§ 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	24
§ 14.2 Betaling af anlægsbidrag	24
§ 14.3 Betaling af driftsbidrag – fast bidrag og individuelt forbrug	24
§ 14.3.1 Afdragsvis betaling eller henstand	25
§ 14.3.2 Åbning ved ejerskifte	25
§ 14.4 Ejerskifte	25
§ 14.5 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelsen om individuel afregning efter målt forbrug.....	25
§ 14.5.1 Individuel afregning af driftsbidrag.....	25
§ 14.5.2 Specificeret opkrævning.....	25
§ 14.5.3 Fraflytning.....	25
§ 14.5.4 Meddelelse om ny bruger.....	26

§ 14.5.5 Åbne for vandet til ny bruger	26
§ 14.5.6 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag.....	26
15. Klage	26
§ 15.1 Forbrugernes klagemulighed.....	26
16. Straffebestemmelser	26
§ 16.1 Bødestraf efter Vandforsyningslovens § 84	26
§ 16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer	27
§ 16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere	27
§ 16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	27
17. Ikrafttrædelse.....	27
§ 17 Ikrafttrædelse	27



1. Indledende bestemmelser

§ 1.1 Regulativ for Furesø Vandforsyning

Dette regulativ er udfærdiget af Furesø Vandforsyning a.m.b.a. Når "vi" anvendes, refereres til Vandforsyningen.

Regulativet er godkendt af byrådet i Furesø Kommune den 28. juni 2023

Regulativet er tilgængeligt på Vandforsyningens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

§ 1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020, af Furesø byråd efter forhandling med Furesø Vandforsyning.

§ 1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

§ 1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er fastsat i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

§ 1.1.4 Behandling af data

Oplysninger om Vandforsyningens anvendelse og behandling af persondata og aflæsningsdata mv. fremgår af vandforsyningens Persondataforordning, som er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside.

§ 1.1.5 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 31 i Bekendtgørelse nr. 2361 af 26. november 2021 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7

§ 1.1.6 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med Lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

§ 1.1.7 Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

§ 1.1.8 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. Lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 (beredskabsloven).

§ 1.1.9 Rykkergebyr

Bestemmelser om rykkergebyr er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

§ 1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. Lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020

§ 1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med Lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

§ 1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, hvis der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder er ejeren, den enkelte ejer af ejerlejligheden.

Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen som ejer.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. (bek. Nr. 1075 af 30. september 2014) Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed – f.eks.:

- Lejeren af en lejlighed
- Beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom
- Forpagteren af en erhvervsvirksomhed
- Ejeren af en ejerlejlighed (når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer)
- Beboeren af en tjenestebolig

§ 1.1.13 Ejendom, leje- og andelsbolig

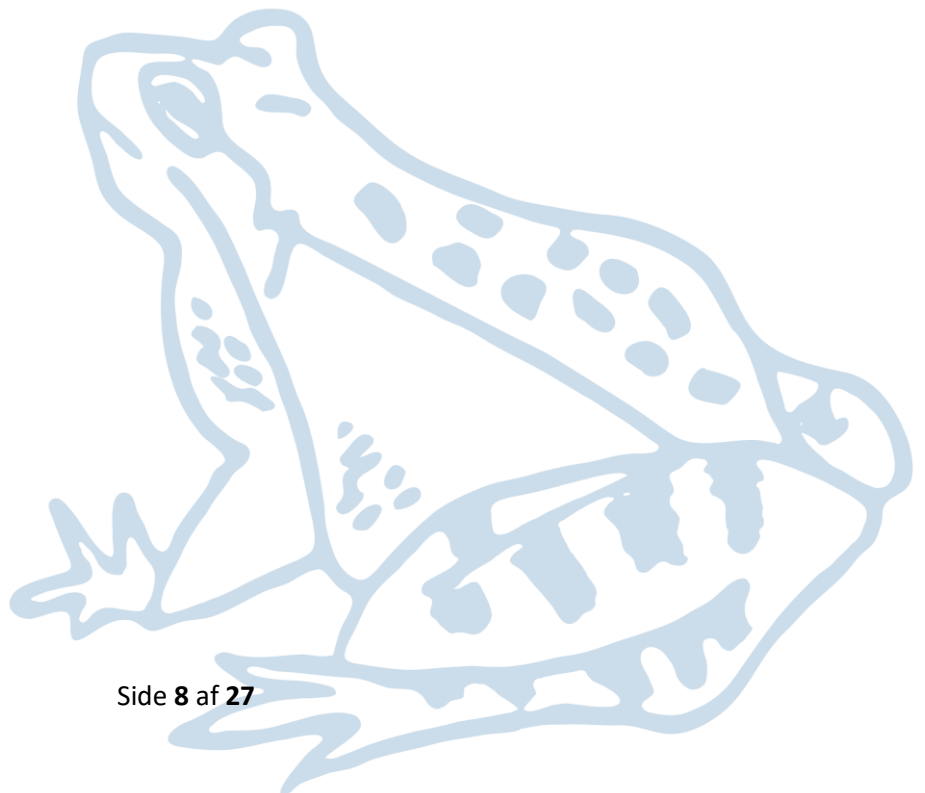
Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovebekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Dette bruges bl.a. til opkrævning af det faste bidrag, som betales efter enheder, uanset om der opsættes fælles måler. For ejendomme med mindst to udlejningsenheder, der ligger på én matrikel, afregnes målt forbrug for den samlede ejendom.

§ 1.1.14 Ejers underretning af brugere

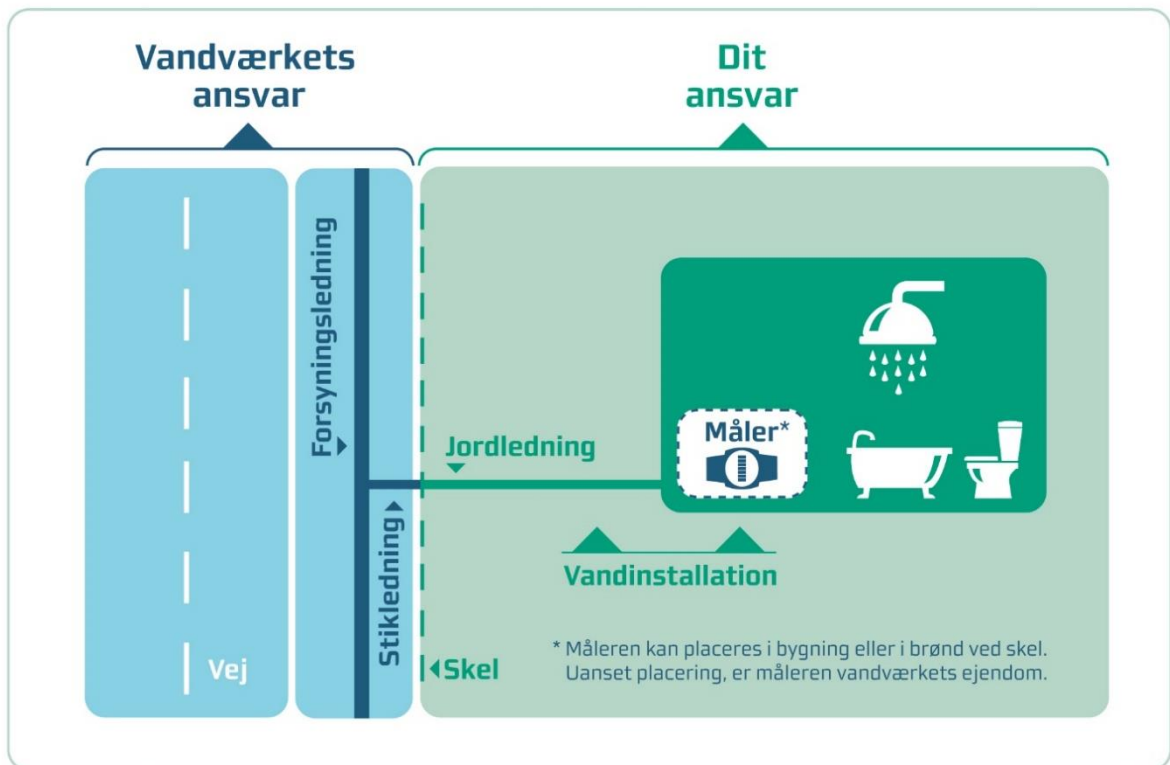
Ejeren af en ejendom, der får vand fra Vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandforsyningen, jf. dog 9.13.



§ 1.2 Vandforsyningsanlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber (med angivelse af ansvar), der anvendes i vejledningen. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Vandledningsnet



§ 1.2.1 Vandforsyningens ansvar

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand

Hovedanlæg: Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt forsyningsledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet Furesø Vandforsyning a.m.b.a.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsnettet

Forsyningsledning/Hovedledning: Den del af ledningsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand til de enkelte ejendommers stikledninger.

Stikledning: Den del af forsyningsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen/hovedledningen til ejendommens skel.

Stophane i offentligt areal: En afspærringsanordning, der er placeret mellem forsyningsledningen og ejendommens skel. Stophanen tilhører og vedligeholdes af Vandforsyningen, hvis den sidder i offentligt areal.

§ 1.2.2 Ejers ansvar

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen (defineret i § 1.2.1) med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Stoppane på privat grund: En afspærringsanordning, der er placeret mellem ejendommens skel og husindføringen. Stoppanen tilhører og vedligeholdes af ejer, hvis den sidder på privat grund (indenfor skel) – dvs. at den sidder på jordledningen.

Vandinstallationer: Alle installationer fra skel og alle installationer inde i huset (inkl. jordledningen). Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

2. Vandforsyningsens styrelse

§ 2.1 Oplysning om Vandforsyningen

Furesø Vandforsyning a.m.b.a., CVR.nr. 32 96 98 95, er et andelsselskab, der er 100 % ejet af andelshaverne.

Vandforsyningsens ledelse består af en vandforsyningschef, der rapporterer til bestyrelsen, jf. vedtægterne.

Vandforsyningen leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet.

Yderligere oplysninger om andelsselskabet og organisationen kan findes på Vandforsyningsens hjemmeside www.furesoevand.dk.

§ 2.2 Andelsselskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget til at være andelshaver af selskabet.

Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage en ejer fra at være andelshaver, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være andelshaver, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

§ 2.2.1. Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til vandselskabets bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes i Vandforsyningsens vedtægter og på Vandforsyningsens hjemmeside.

§ 2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen, og godkendes af byrådet i Furesø Kommune, hvor de almene vandforsyningsanlæg er beliggende, jf. vandforsyningslovens § 53.

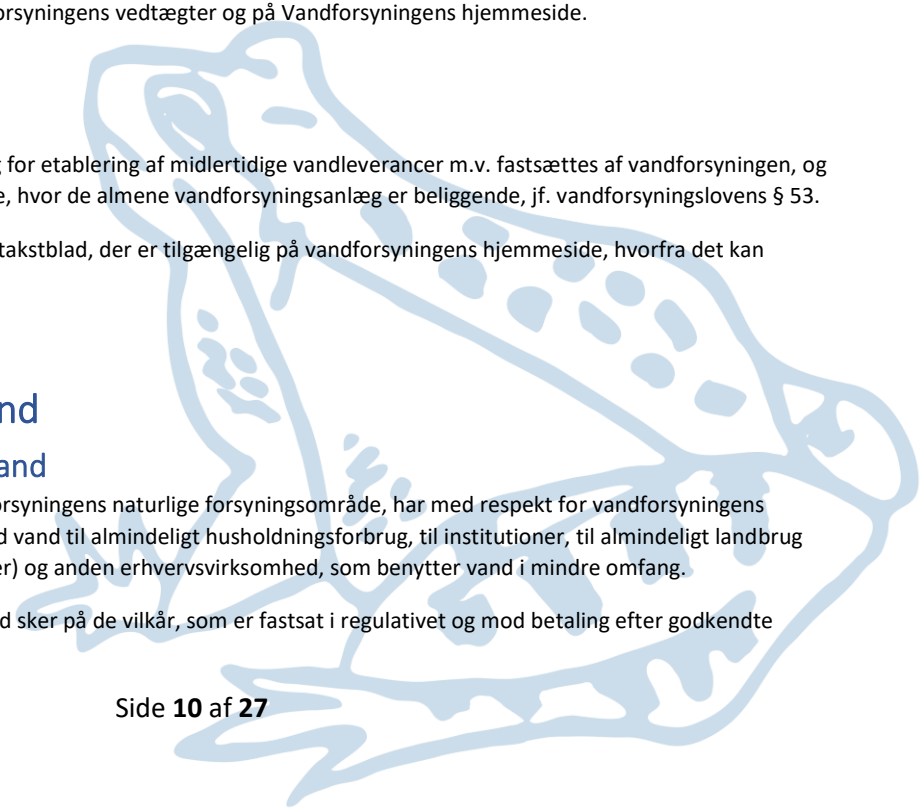
De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængelig på vandforsyningsens hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

3. Ret til forsyning med vand

§ 3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandforsyningsens indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.



§ 3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug som benytter vand i større omfang. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretager de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 7.4

Indlæggelse af og forsyning med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

§ 3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, jf. DS/EN1717

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnettet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko. Der henvises til DS439 (vandnormen) og DS/EN 1717 (tilbageløbsikring).

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

§ 3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil. I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

§ 3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

§ 3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

§ 3.6 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én vandmåler, leverer og installerer/kontrollerer vandforsyningen en ny vandmåler ved hver ny ejendom eller ejerbolig, der afregner forbrug direkte med Vandforsyningen. Det er dog et krav, at hver ny ejendom eller ejerbolig har deres egen stophane, placeret efter anvisning fra Vandforsyningen.

Vandforsyningen fastlægger vilkår samt leveringsbetingelser for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

Ved levering af byggevand kan Vandforsyningen stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri. I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre vandforsyningen bestemmer andet.

4. Forsyningsledninger

§ 4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges og renoveres.

Vandforsyningen udarbejder en ledningsrenoveringsplan.

§ 4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til anlægget, benyttelsen og vedligeholdelsen sikres ved deklaration og tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Vandforsyningen.

5. Stikledninger

§ 5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Stophaner placeres på stikledninger, hvor Vandforsyningen finder det nødvendigt.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 6.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder. Ingen må overdække vandforsyningens ventildæksler eller stophaner.

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at vandforsyningen har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse. Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.

§ 5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver matrikel

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelige placering.

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkaerene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

§ 5.2.1 Tinglysning

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til anlægget, benyttelsen og vedligeholdelsen sikres ved deklaration, og tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af Vandforsyningen.

§ 5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning

Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, eller hvis en ejendom foretager om- eller tilbygningsbygningsarbejder. Væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, kan også medføre behov for en ændret stikledningsdimension. I alle tilfælde må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9. Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af grunde afgør Vandforsyningen, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

Ved udstykning af sokkelgrund, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

§ 5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen for ejerens regning.

Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på ejendommen, således at stillestående vand undgås.

§ 5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejer af en ejendom skal omgående give Vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

§ 5.6 Ved Vandforsyningens omlægning af stikledning til plast

Ved Vandforsyningens omlægning af stikledninger, tilpligtes ejeren af ejendommen til at foranledige jordledninger udført i samme materiale, etablere ny husindføring, samt opsætte kontrollerbar kontraventil efter vandmåleren eller alternativt at lade opsætte en målerbrønd ved skel hvor ejendommens fremtidige vandforbrug afregnes. Etableres der målerbrønd ved skel, eftergives der ikke ved vandspild på jordledninger.

§ 5.7 Fri adgang til stophane

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6. Vandinstallationer

6.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

§ 6.1.1 Ejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere. Ejerforholdene er ligeledes illustreret i afsnit 1.2, Figur 1: Ansvarsfordeling på vandledningsnettet.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af Vandforsyningen.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.11. 4. punktum afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bygningen på grunden.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er vandforsyningen uvedkommende.

§ 6.1.2 Iværksættelse af vandinstallationsarbejder

Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil hos Vandforsyningen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne

Ved nybyggeri skal der fremsendes materiale, jf. Vandforsyningens hjemmeside.

Ved nybyggeri/total ombygning skal der opsættes ventil før og efter vandmåleren, samt kontrollerbar kontraventil efter vandmåleren.

§ 6.1.3 Nyanlæg og væsentlig ændring

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandforsyningen. Dokumentation skal leveres af autoriseret VVS-installatør.

§ 6.1.4 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og Vandforsyningen.

Dog undtaget de situationer hvor autorisationsloven (lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs og kloakinstallationsområdet) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal Vandforsyningen have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen). Der skal samtidig sikres effektivt mod tilbagestrømning jf. DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbageløbssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

§ 6.1.5 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabriksfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

Hygiejne karakteristika:

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den enhver tid gældende godkendelsesordning.

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tapstedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.

Mekanisk-fysiske karakteristika:

Produktet skal være forsynet med CE-mærke, eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

§ 6.1.6 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationen snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Vandforsyningen om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

§ 6.1.7 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandforsyningens tilladelse.

Ved mere end et brud på jordledningen kan Vandforsyningen pålægge ejeren at udskifte jordledningen i sin fulde længde.

§ 6.1.8 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer, jordledninger og stikledningen i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

§ 6.1.9 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejer de forpligtelser, som påhviler **ejeren** med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter anmodning fra Vandforsyningen lade arbejdet udføre på **ejerens** bekostning, jf. Vandforsyningsloven § 65.

Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.

§ 6.1.10 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild jf. 10.3

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

Vandforsyningen kan forlange at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

6.2 Vandinstallationer m.v. i jord

§ 6.2.1 Reparation af jordledning

Reparationer på jordledning skal synes af Vandforsyningen. Reparationer på eksisterende ledninger skal udføres i overensstemmelse med gældende danske regler og almindelig god praksis.

§ 6.2.2 Ændring af jordledning ved nybyggeri og ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

Ved nybyggeri og væsentlige ombygninger kan Vandforsyningen i øvrigt forlange, at jordledningen omlægges efter Vandforsyningens anvisning.

§ 6.2.3 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren

§ 6.2.4 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frosthurt.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel, og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og Vandforsyningen har aftalt andet.

6.3 Vandinstallationer i bygninger

§ 6.3.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

Finder Vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og afholdes af ejeren.

7. Opretholdelse af tryk og forsyning

§ 7.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 6.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

§ 7.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

§ 7.3 Ulemper

Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, **skift af målere** m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er Vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at købe en driftstabsforsikring.

§ 7.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge Vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse, jf. i øvrigt Vandforsyningslovens § 52.

8. Vandforsyning til brandslukning

§ 8.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter beredskabets anvisning og udgifterne hertil afholdes af beredskabet. Beredskabet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Beredskabet.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af kommunalbestyrelsen.

Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

§ 8.2 Flytning af forsyningsledning

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder beredskabet udgifterne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

§ 8.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats direkte ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

§ 8.4 Oplysning om brandvand

Beredskabet skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

9. Afregningsmålere

§ 9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 6.1.1 – 6.1.5 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

§ 9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejer af en ejendom, der er tilsluttet Vandforsyningen, har pligt til at installere en måler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vandforsyningen om andet.

§ 9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indførelse eller i målerbrønd efter Vandforsyningens nærmere anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde af at ejer ønsker placeringen af afregningsmåler ændret i anledning af eksempelvis ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til Vandforsyningens driftsmæssige planlægning i øvrigt, afholdes udgifter dertil af ejer.

Der må ikke være aftapningsmulighed før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

Målerbrønde placeres på privat grund - normalt ca. 1 meter fra skel.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

§ 9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmåleren stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmåleren skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

§ 9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel jf. 9.17.

Vandforsyningen kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til vandforsyningen.

Vandforsyningen kan, efter en konkret vurdering, løbende foretage aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug, f.eks. i forbindelse med ejerskifte. Alle indhentede data behandles af Vandforsyningen i overensstemmelse med den til enhver tid gældende persondatalovgivning.

Vandforsyningen kan manuelt indhente lagret målerdata på elektroniske målere ved optisk aflæsning. Foretages sådan aflæsning på forespørgsel, kan Vandforsyningen forlange et gebyr, som fremgår af takstbladet.

§ 9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af Vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere. Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af måleren.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden, og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering. Alle indhentede data behandles af Vandforsyningen i overensstemmelse med den til enhver tid gældende persondatalovgivning.

§ 9.7 Størrelse og type

Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af Vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

§ 9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

§ 9.9 Ejerens ansvar ved skade eller bortkomst

Ejer er forpligtet over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Vandforsyningen kan i den forbindelse opkræve et fast gebyr, som fremgår af takstbladet.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

§ 9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

§ 9.11 Indgreb mv i afregningsmålere

Ejer og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Såfremt plomben brydes eller måleren ikke er plomberet, er ejeren forpligtet til at kontakte Vandforsyningen for at få vandmåleren plomberet.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Udgifter til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren af ejendommen.

§ 9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vandforsyningen skal meddeles skriftligt til kommunen og godkendes af Vandforsyningen jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

Overgang fra fælles til individuel afregning kræver at samtlige ejendomme har individuel stophaneventil i jorden.

§ 9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Vandforsyningen om individuel afregning efter målt

forbrug i de enkelte enheder, overgår ejers ansvar, rettigheder og pligter for disse målere til

brugeren af enheden.

Enhver ejer er forpligtet til at holde Vandforsyningen opdateret med ændringer i navn, adresse og mailadresse.

§ 9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

§ 9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvningen mv. af Vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager Vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år, jf. lov nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

§ 9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler kan lægges til grund for Vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke Vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Efterkommer en ejer ikke Vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

§ 9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan foretage fjernaflæsning af afregningsmålere, som lægges til grund for afregning af driftsbidrag.

§ 9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, **varsler** Vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for Vandforsyningens besøg til ejeren. Er der tale om en aflæsning grundet manglende indberetning af måler aflæsning, vil dette ikke blive varslet. Ved manglende indberetning af måler aflæsning, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Hvis Vandforsyningen kører forgæves til et varslet besøg vedrørende aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, andre ikke overholdte aftaler eller hvis ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandforsyningens takstblad.

Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandforsyningen er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er vandforsyningen berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel.

Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

10. Vandspild

§ 10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra Vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

§ 10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

§ 10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 6.1.10, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vandforsyningen kan forlange at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

§ 11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer jf. Vandforsyningsloven § 64, stk. 1.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter Vandforsyningsloven § 64 stk. 1 adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

§ 11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om nødvendigt skaffe adgang til, at Vandforsyningen kan udføre den fornødne kontrol.

§ 11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandforsyningen, skal på forlangende give Vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

§ 11.4 Egenkontrol af vandforsyningens målere

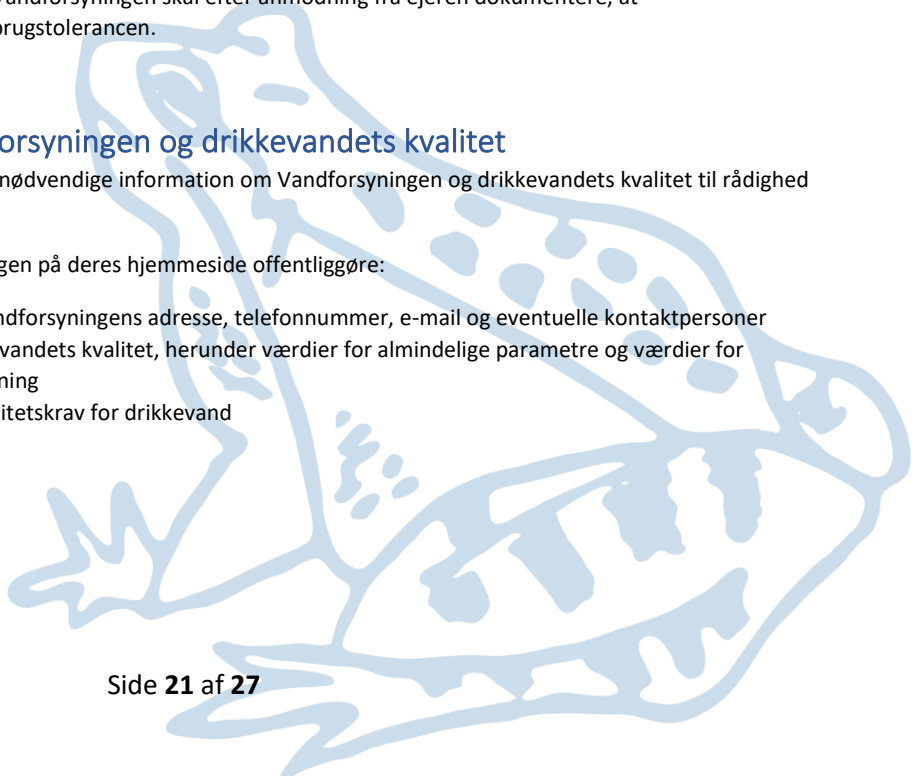
Vandforsyningen skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018. Vandforsyningen skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

§ 11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om Vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Vandforsyningen på deres hjemmeside offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om Vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mail og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand



12. Anlægsbidrag

§ 12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Vandforsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Bidragenes størrelse fremgår af Vandforsynings gældende takstblad, som er godkendt af byrådet. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier m.m., som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen.

For ekspedition af tilslutning ved nye forbrugssteder, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af takstbladet.

§ 12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales anlægsbidrag til Vandforsyningen.

§ 12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

§ 12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

§ 12.5 Betaling af anlægsbidrag til udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

§ 12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at betalingen sker forud, eller der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

§ 12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

§ 12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan Vandforsyningen forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

For ekspedition af til- og ombygning på forbrugssteder, er Vandforsyningen i alle tilfælde berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af takstbladet.

§ 12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange ekstra anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget. Dette omfatter både udbygning/udvidelse af forsyningsnettet samt væsentlige ændringer på vandværkerne, pumpestationer mm. Det ekstraordinære anlægsbidrag skal dække de reelle omkostninger hertil.

13. Driftsbidrag

§ 13.1 Betaling for leveret vand

For alt leveret vand betales driftsbidrag. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag.

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag/målerleje).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Vandforsyningens takstblad.

I forbindelse med betaling af driftsbidrag kan Vandforsyningen forlange et gebyr, som fremgår af takstbladet.

§ 13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

§ 13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

I tilfælde, hvor Vandforsyningen konstaterer et forbrug uden måler på enkeltparceller, f.eks. i forbindelse med byggebrug, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af takstbladet. Vandforsyningen kan efter skøn beslutte, at der ikke herudover skal betales driftsbidrag.

§ 13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

§ 13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

§ 13.6 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

§ 13.7 Driftsbidrag ved skønnet forbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandforsyningen efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. Anlægs- og driftsbidrag herunder betaling

§ 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 6.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

§ 14.2 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Vandforsyningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

§ 14.3 Betaling af driftsbidrag – fast bidrag og individuelt forbrug

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan Vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyr skal fremgå af takstblad. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb samt gebyrer er betalt.

§ 14.3.1 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af Vandforsynings takstblad.

Betales de af Vandforsyningen forskudsvist afholdte udgifter jf. 14.2 ikke inden den af Vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.3 og 14.3.3.

§ 14.3.2 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

§ 14.4 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte.

Dette skal ske skriftligt via digitalt indberetningsskema på Vandforsynings hjemmeside og med angivelse af dato for tilmelding af ny ejer samt oplysning om aflæsningsstal på skæringsdatoen.

Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer.

Vandforsyningen udarbejder herefter en slutopgørelse til den tidligere ejer. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som skal fremgå af Vandforsynings takstblad.

Såfremt Vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er Vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af Vandforsynings takstblad.

§ 14.5 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelsen om individuel afregning efter målt forbrug

Furesø Vandforsyning tilpligtes, i henhold til § 2 i bek. Nr. 837 af 27. november 1998, at afregne driftsbidraget direkte med brugeren, såfremt følgende forudsætninger er til stede:

- Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
- Den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning,
- Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at det almene vandforsyningsanlæg har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

§ 14.5.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6. Ansøgning skal fremsendes til Vandforsyningen til godkendelse.

Målerne stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsynings ejendom.

§ 14.5.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift, se §14.3.

§ 14.5.3 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt aconto modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

§ 14.5.4 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette Vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

§ 14.5.5 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vandforsyningen åbne for vandet.

§ 14.5.6 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15. Klage

§ 15.1 Forbrugernes klagemulighed

Hvis forbrugere er utilfredse og ønsker at klage, anbefaler vi, at forbrugeren først tager kontakt til Vandforsyningen.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Vandforsyningen for Center for Klageløsning, Nævnenes Hus under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, jf. Forbrugerklageovens kapitel 5 om mediation.

Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales.

Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr., som tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.naevneneshus.dk

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vand-sektorloven.

Byrådets afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Byrådets afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

16. Straffebestemmelser

§ 16.1 Bødestraf efter Vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. §14a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter Vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af Vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt ved lige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. Vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter Vandforsyningslovens §84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter Vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 7.4, 7.3, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 9.3.1, 8.1, 3.3, 9.8, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.3.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til Vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

§ 16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på vandinstallationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36. På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

§ 16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

På samme måde straffes overtrædelse af regulativets 11.3.

§ 16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

17. Ikrafttrædelse

§ 17 Ikrafttrædelse

Dette regulativ er udarbejdet af Furesø Vandforsyning og er d. 28. juni 2023 godkendt af byrådet i Furesø Kommune, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 2, og træder i kraft d. 1. november 2023.

Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 29. maj 2019.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra brugerne.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af Vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.